



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO "SCUOLA DELL'INFANZIA COMUNALE VIA CARELLA N.2 RICONVERSIONE SPAZI ATTUALMENTE INUTILIZZATI E COMPLETAMENTO ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA COMUNALE". INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. PNRR Miss. 4 - Comp. 1. - Inv. 1.1. CUP C44E21000100001. CIG 97419775BD.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 19/04/2023

L'anno 2023, il giorno 19 (diciannove) del mese di aprile, alle ore 10:06, si è riunito da remoto il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Viviana Arena, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

per procedere, come previsto al paragrafo 24 del disciplinare di gara, all'esame delle offerte economiche, al calcolo della soglia di anomalia, all'esclusione automatica delle offerte anomale e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico la cui offerta sia classificata prima nella graduatoria;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 137 del 28/02/2023 del Comune di Gragnano Trebbiense (PC), il Responsabile dei "Servizi Tecnici", in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto definitivo/esecutivo denominato "SCUOLA DELL'INFANZIA COMUNALE VIA CARELLA N.2 RICONVERSIONE SPAZI ATTUALMENTE INUTILIZZATI E COMPLETAMENTO ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA COMUNALE. CUP C44E21000100001", intervento finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU – Decreto del Ministero dell'Interno 31 marzo 2022 - Miss. 4 - Comp. 1. - Inv. 1.1 - demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il bando ed il disciplinare di gara, unitamente alla relativa modulistica, sono stati pubblicati in data 03/04/2023 sulla Gazzetta Ufficiale V^a serie Speciale Contratti Pubblici n. 39, nonché, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale ("Repubblica") e su un quotidiano a maggiore diffusione locale ("La Libertà"), sulla piattaforma per gare telematiche SATER, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, nonché sul sito della Provincia e su SITAR ER;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 10 offerte (ai sensi del Parere n. 735 del 24/09/2020 del Ministero Infrastrutture e Trasporti e confermato nel parere 1311/2022);
- il valore dell'appalto è pari a € 798.170,26 al netto di I.V.A., di cui € 13.177,55 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 18/04/2023 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il seggio di gara dà atto che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n° 27 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:

1. EDILVALTIDONE S.R.L., con sede a Pianello Val Tidone (PC);
2. C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L., con sede a Lodi (LO);
3. SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C., con sede a Senna Lodigiana (LO);
4. S.T.I.M. SRL, con sede a Roma;
5. EUROELETTRICA IMPIANTI SRL Società Unipersonale, con sede a Voghera (PV);
6. MARZANO BUILDING S.R.L., con sede a Milano (MI);
7. SIELTECNO S.R.L., con sede a Pomigliano d'Arco (NA);
8. MIC COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Recale (CE);
9. PM TECNOSYSTEM S.R.L., con sede a San Felice a Cancellio (CE);
10. RAG COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Frattamaggiore (NA);
11. EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO, con sede a Terranova dei Passerini (LO);
12. RUSSO EDILIZIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, con sede ad Altamura (BA);
13. LA.CI. S.R.L., con sede a Crotone (KR)
14. DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L., con sede a Agrigento (AG);
15. SELVA MERCURIO S.R.L., con sede a Como (CO);
16. VIRIDIS GROUP S.R.L., con sede a Vigevano (PV);
17. I.E.F. LEONARDO S.R.L., con sede a San Maurizio Canavese (TO);
18. INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITA, con sede a Roma;
19. EUR.CO.MA. S. COSTRUZIONI MANUFATTI STRADE SOCIETA A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede a Roma;
20. GRUPPO SAPA S.R.L., con sede a Caivano (NA);
21. EUR TECNA S.R.L., con sede a Roma;
22. TECNO SERVICE S.U.R.L., con sede a Casoria (NA);
23. IMP. EL. S.R.L., con sede a Fiano Romano (RM);
24. BAIOTTO S.R.L., con sede a Roma;
25. INTEC SERVICE S.R.L., con sede a Venticano (AV);
26. CONSORZIO STABILE ARTEMIDE, che ha designato quale esecutrice MAGNOTTI COSTRUZIONI S.R.L. - EDILIMPIANTI DI BORZACCHIELLO LUIGI, con sede a Roma;
27. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI E VIABILITA' S.R.L., con sede a Pomezia (RM).

Il Seggio di gara dà inoltre atto che, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, si è proceduto a verificare l'esistenza di eventuali annotazioni riservate nel Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, e non si è riscontrata la presenza di annotazioni immediatamente interdittive.

Il Seggio di gara procede a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le

autodichiarazioni, assegnando a tutti i concorrenti lo stato di " *ammesso ex art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/2016*", al solo fine di poter accedere alle buste "offerta economica".

Il Seggio sblocca, quindi, tutte le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste.

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
EDILVALTIDONE S.R.L.	14,33	10.000,00	298.614,00
C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L.	2,69	8.500,00	157.801,60
SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	9,73	7.150,00	306.211,24
S.T.I.M. SRL	18,37	32.039,47	250.128,20
EUROELETTRICA IMPIANTI SRL Società Unipersonale	16,199	31.399,71	304.844,80
MARZANO BUILDING S.R.L.	20,562	2.500,00	306.452,00
SIELTECNO S.R.L.	20,125	9.405,19	306.313,95
MIC COSTRUZIONI S.R.L.	16,649	12.000,00	306.234,36
PM TECNOSYSTEM S.R.L.	21,222	35.000,00	338.820,50
RAG COSTRUZIONI S.R.L.	21,683	12.500,00	306.492,16
EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO	14,711	10.000,00	306.000,00
RUSSO EDILIZIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	20,137	7.000,00	230.023,00
LA.CI. S.R.L.	18,181	21.000,00	303.414,40
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	19,985	6.000,00	306.204,80
SELVA MERCURIO S.R.L.	17,888	17.000,00	306.234,36
VIRIDIS GROUP S.R.L.	22,343	3.614,38	284.454,00
I.E.F. LEONARDO S.R.L.	11,941	23.540,00	293.096,00
INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITA	21,898	4.500,00	322.932,00

EUR.CO.MA. S. COSTRUZIONI MANUFATTI STRADE SOCIETA A RESPONSABILIT A LIMITATA	21,334	22.000,00	270.000,00
GRUPPO SAPA S.R.L.	21,891	6.000,00	306.234,36
EUR TECNA S.R.L.	22,045	6.600,00	286.368,00
TECNO SERVICE S.U.R.L.	15,00	5.783,58	319.004,06
IMP. EL. S.R.L.	21,966	4.900,00	274.692,00
BAIOCCO S.R.L.	22,688	5.200,00	305.868,32
INTEC SERVICE S.R.L.	21,11	3.000,00	247.020,00
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice MAGNOTTI COSTRUZIONI S.R.L. - EDILIMPIANTI DI BORZACCHIELLO LUIGI	22,63	18.220,00	306.372,00
SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI E VIABILITA' S.R.L.	30,77	8.695,00	125.875,20

Si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato automaticamente dal sistema SATER utilizzando la metodologia prevista all'art. 97, comma 2, del Codice dei contratti pubblici. Il sistema SATER individua il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

N° 3 OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

- SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI E VIABILITA' S.R.L.	30,77
- BAIOTTO S.R.L.	22,688
- CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice MAGNOTTI COSTRUZIONI S.R.L. - EDILIMPIANTI DI BORZACCHIELLO LUIGI	22,63

N° 3 OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

- I.E.F. LEONARDO S.R.L.	11,941
- SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	9,73
- C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L.	2,69

Il sistema SATER calcola quindi la media dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 19,4109047619, che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 1,843018315, e decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi delle offerte al netto delle ali, pari a 715,353, applicato allo scarto medio dei ribassi sopra indicato, produce una soglia di anomalia pari a **21,0327608791**.

Il sistema SATER procede, successivamente, all'individuazione delle offerte automaticamente escluse, in quanto presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, che sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia del 21,0327608791)
---------------------	-------------------	--

SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI E VIABILITA' S.R.L.	30,77	OFFERTA ANOMALA
BAIOCCO S.R.L.	22,688	OFFERTA ANOMALA
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice MAGNOTTI COSTRUZIONI S.R.L. - EDILIMPIANTI DI BORZACCHIELLO LUIGI	22,63	OFFERTA ANOMALA
VIRIDIS GROUP S.R.L.	22,343	OFFERTA ANOMALA
EUR TECNA S.R.L.	22,045	OFFERTA ANOMALA
IMP. EL. S.R.L.	21,966	OFFERTA ANOMALA
INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITA	21,898	OFFERTA ANOMALA
GRUPPO SAPA S.R.L.	21,891	OFFERTA ANOMALA
RAG COSTRUZIONI S.R.L.	21,683	OFFERTA ANOMALA
EUR.CO.MA. S. COSTRUZIONI MANUFATTI STRADE SOCIETA A RESPONSABILIT A LIMITATA	21,334	OFFERTA ANOMALA
PM TECNOSYSTEM S.R.L.	21,222	OFFERTA ANOMALA
INTEC SERVICE S.R.L.	21,11	OFFERTA ANOMALA

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
1°	MARZANO BUILDING S.R.L.	20,562
2°	RUSO EDILIZIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	20,137
3°	SIELTECNO S.R.L.	20,125
4°	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	19,985
5°	S.T.I.M. SRL	18,37
6°	LA.CI. S.R.L.	18,181

7°	SELVA MERCURIO S.R.L.	17,888
8°	MIC COSTRUZIONI S.R.L.	16,649
9°	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL Società Unipersonale	16,199
10°	TECNO SERVICE S.U.R.L.	15,00
11°	EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO	14,711
12°	EDILVALTIDONE S.R.L.	14,33
13°	I.E.F. LEONARDO S.R.L.	11,941
14°	SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	9,73
15°	C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L.	2,69

Risulta aggiudicataria proposta l'impresa **"Marzano Building S.r.l. (C.F. 02197220516)"**, con sede legale a Milano, Via Montenapoleone, 8, che ha offerto un ribasso del 20,562%.

Il Seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico primo classificato in graduatoria, documentazione che risulta conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara e rileva che il concorrente, in possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente OG1 in classifica III[^], ha dichiarato, nel DGUE, di subappaltare le lavorazioni relative alla categoria scorporata OG11, e possiede, quindi, i requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione.

Il seggio di gara sottopone le dichiarazioni prodotte dall'operatore economico al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, per le valutazioni di competenza in merito all'eventuale necessità di approfondire i contenuti delle stesse ai sensi dell'art. 80, comma 5, del Codice dei Contratti pubblici.

L'ammissione del concorrente aggiudicatario proposto al prosieguo della procedura pertanto sospesa in attesa delle valutazioni del Responsabile Unico del Procedimento.

La seduta pubblica si conclude alle ore 10:48.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara _____

Viviana Arena - Segretario verbalizzante _____

Pubblicato in data 13/07/2023

L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.